

シニア向け分譲マンション 区分所有賃貸	建物名 <b>エイジングコート淀城公園</b>
<b>入居時自立</b>	

所在地 京都市伏見区淀木津町197-1

建築年月	平成20年(2008年)10月
交通	京阪本線「淀」駅、徒歩7分
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建て
管理会社	大阪ガスコミュニティライフ株式会社
間取り	1DKタイプ
専有面積	36.50㎡(バルコニー:6.57㎡)
住戸数	156室中の1室 8階部分



**【おすすめポイント】**  
 ○居室部分(玄関からバルコニーまで)バリアフリー、且つ車いす対応。自立生活を応援しています。  
 ○協力病院は「金井病院」。在宅介護は、1階の「ひだまり」が支援しています。  
 ○準天然温泉大浴場「和みの湯」16:00~22:00まで、ご利用は自由。



入居時要件	自立・介護の基準 夫婦入居 保証人・身元引受人	原則として入居時自立(要支援・要介護の方も相談可) ご相談 必要
契約期間	2年 (更新あり)	
居室設備	キッチン(IHヒーター)、電動昇降吊戸棚、食器洗い乾燥機、システムキッチン、シューズクロゼット、クローゼット、BS、エアコン、緊急通報ボタン、バルコニー、浴室暖房乾燥機、オール電化、大阪ガスセキュリティー、姿見ベンチ、エアコンほか。 ・緊急ボタン設置(浴室、トイレ、居室)*車椅子対応しています。	
共用設備	オートロック、エレベーター、入居者専用ラウンジ、フロント:コンシェルジュサービス 屋外ガーデンテラス、レストラン、大浴場、サウナ、カラオケルーム、駐輪場、メールBOX フィットネスルーム、AVルーム、ホビールーム等共有設備・施設有。 その他24時間、スタッフ常駐(緊急対応)	

《費用》  
 費用名目                      金額・料金                      備考

<b>【入居時にかかる費用】</b>		
	1DKタイプ	
居室面積	36.50㎡	
敷金	65,000円	敷金:原状回復費用精算後、残額返還
礼金	150,000円	
<b>【月額費用】</b>		
賃料	65,000円	
共益費	込	共益費:共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス費など。 約4万円相当は、今回オーナー負担とします。
水道光熱費	実費	・居室部分についてのみ
食費(自由選択)	朝食(350円)、昼食(450円)、夕食(800円)	1階レストラン「桂川」で、1週間分を事前予約。
月額合計	65,000円	大浴場(16:00~22:00)利用は、自由。 シャトルバス利用:1回100円。その他有料設備、サービス色々あります。



ご相談・ご案内のご希望は...  
 シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり  
**関西高齢者住宅センター**  
<http://www.kkjc.jp>  
**電話 (06)6373-0271**  
**FAX (06)6873-3830**  
 〒569-1123 高槻市芥川町1-2 アクトアモーレ1階  
 メールアドレス info@kkjc.jp