

サービス付高齢者向け住宅	建物名	ベネフィットライフ
要支援	要介	入居時自立

所在地 大阪市北区天神橋1-17-9

建築年月	平成24年(2012年)6月
交通	地下鉄谷町線・堺筋線「南森町」4分 JR東西線「大阪天満宮」4分
建物構造	RC造 8階建て
間取り	1Rタイプ
専有面積	25.04㎡～25.23㎡
住戸数	18室



【おすすめポイント】

天神橋筋商店街まで1分、お買い物に便利です。
都心でありながら、天満の天神さんのすぐそば。静かです。
交通便利な場所にあります。アクティブな方に、ご家族が来られても駅近で便利です。



入居時要件	自立・介護の基準 夫婦同室 保証人・身元引受人 *その他は、要相談とさせていただきます。	60歳以上。独居の不安な方、要支援・要介護。 可 必要、後見人制度利用もできます。
契約期間	2年(自動更新)	
居室設備	ミニキッチン(IH)、洗面化粧台、シャワー付きトイレ、洗濯パン、浴室、クローゼット、収納、下駄箱、エアコン、緊急通報ボタン 光回線(電話・テレビ・インターネット) ・車椅子対応	
共用設備	駐車場、メールボックス、エレベーター、トイレ、フロントサービスセンター、食堂兼機能訓練室	

(費用)

費用名目 金額・料金 備考

【入居時にかかる費用】

敷金	家賃の5か月分	敷金:原状回復費用精算後、残額返還
礼金	なし	
入居時費用合計 39万5千円～47万円		

【月額費用】

賃料	79,000円～94,000円	
共益費	19,000円～20,000円	共益費:共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス
基本サービス	35,000円	安否確認、状況把握、生活相談
光熱費	実費	・居室部分
月額合計 13万3千円～14.9万円		

*食事サービス(3食)希望者は、39,000円～。ご相談できます。



ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり
関西高齢者住宅センター
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072)681-9481

FAX (072)681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1-2 アクトアモーレ1階

メールアドレス info@kkjc.jp