

高齢者専用賃貸住宅 (高専賃)	建物名	燦スマイル 中百舌鳥
要介護		

建築年月	平成22年(2010年)4月
交通	南海高野線 中百舌鳥駅 徒歩5分 地下鉄御堂筋線 なかもず駅 徒歩8分
建物構造	木造 2階建て
間取り	ワンルーム
専有面積	18.00㎡
住戸数	31室



入居時要件	自立・介護の基準 夫婦同室 保証人・身元引受人 *その他は、要相談させていただきます。	要介護認定者 不可(お一人、一部屋となります) 必要、後見人制度利用もできます。
契約期間	2年(自動更新)	
居室設備	ミニキッチン(IHヒーター)、洗面化粧台、トイレ、 クローゼット、エアコン、緊急通報ボタン ・車椅子対応設備・あり(トイレ)	
共用設備	駐車場、メールボックス、エレベーター、トイレ、浴室、洗濯室、食堂(調理室)	



ミニキッチン、クローゼット、車椅子対応トイレ、洗面、緊急通報ボタン、エアコン設置

所在地	大阪府堺市北区中百舌鳥町4丁
-----	----------------

【おすすめポイント】

- 交通便利でありながら、周辺には古墳や遺跡が点在、建物の傍にも小さな林が広がっています。
- お食事は、栄養士による献立を厨房で手作りしています。
- 医療面は、医療法人 真芳会がサポートしています。
- 高齢者の賃貸住宅ですが、季節のイベントや講師を招いてのスクールなどレクリエーションも充実しています。

広い玄関周り



大型浴室、食堂、調理室

イベントの写真集

(費用)

費用名目 金額・料金 備考

【入居時にかかる費用】

入居一時金 30万円 入居一時金:解約時返還なし

入居時費用合計 30万円

【月額費用】

賃料 5万円 居室にかかる電気代は、別途です。

管理費 2万8,000円 *水道代は、含まれています。
フロントサービス、緊急対応サービス

共益費 8,000円 共益費:共用部分の電気水道代、共用施設の
維持管理や清掃

食費 4万2,000円 1日3食(30日)

月額合計 12万8,000円

ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり
関西高齢者住宅センター
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485

FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階

メールアドレス info@kkjc.jp