

高齢者専用賃貸住宅 (高専賃)	建物名 <b>安寿の郷-ロイヤルグレイブ平野</b>
<b>自立</b> <b>要支援</b> <b>要介護</b>	

建築年月	1988年10月
交通	地下鉄谷町線「平野」駅、歩9分
建物構造	鉄骨造7階建て
開設	平成22年4月
間取り	ワンルーム、1LDK、2DK
専有面積	25.0㎡～40.0㎡
住戸数	32室



所在地 大阪市平野区

【おすすめポイント】  
地下鉄谷町線「喜連瓜破」駅、徒歩18分。  
介護サービスと連携しています。  
総合病院まで、徒歩1分。



1LDKタイプの室内

入居時要件	自立・介護の基準 夫婦入居 保証人・身元引受人	概ね65歳以上、介護保険利用の方 可能 必要
契約期間	2年（更新あり）	
居室設備	給湯、浴室、洗面化粧台、室内洗濯機置き場、トイレ(部屋によっては3点ユニットバス) クローゼット、ケーブルテレビ配線、エアコン	
共用設備	オートロック、エレベーター、入居者専用談話室「にこにこ庵」	
他サービスプラン	安心プラン(3万)あり - 介護保険外サービス対応 ケアプラン、訪問介護、介護タクシー、配食サービス、在宅医療サービス、訪問看護、ショートステイ	

(費用)		
費用名目	金額・料金	備考
【入居時にかかる費用】(初期費用なしの場合は、管理費3万円)		
家賃保証料	13,650～18,200	家賃により変動(2年間)
鍵交換費	2万	
手数料	40,950～54,600	家賃により変動
火災保険	1万3千 (2人入居時:1万5千円)	(2年間)
【月額費用】		
賃料	3万9千～5万2千	
管理費	2万(2人入居の場合は、3万)	緊急コール対応、1日2回の安否確認、 24時間見守りサービス等。
水道代	2千円(2人入居の場合は、3千円)	・居室部分
食費 (自由選択)	3万6千	1日3食 = 30日分です 朝食300円、昼食450円、夕食450円
月額合計	<b>6万1千～7万4千円</b>	



1ルームタイプの室内です。  
室内は、14帖。  
ゆったりしています。  
お二人入居も可能です。

ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり  
**関西高齢者住宅センター**  
http://www.kkjc.jp

電話 (072) 681-9485  
FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階

メールアドレス info@kkjc.jp