

高齢者向け賃貸住宅	建物名	いきいき倶楽部館 長居
要支援 要介護		

所在地	大阪市住吉区長居東
-----	-----------

築年月	平成22年3月
開所	平成22年4月
交通	地下鉄御堂筋線 長居駅 歩5分
建物構造	鉄筋コンクリート造 10階建て
間取り	ワンルーム
専有面積	Aタイプ19.55㎡、Bタイプ19.20㎡
住戸数	28戸(Aタイプ-14戸、Bタイプ-14戸)



【おすすめポイント】
 医療法人 真芳会が運営していますので医療依存度の高い方も安心していただけます。
 透析を受けられている方も安心して、生活していただけます。
 徒歩圏内に長居公園やスーパー等があり、生活に便利な周辺環境です。
 一般の賃貸住宅と同じ扱いですので、外出自由。門限もありません。
 在宅介護サービスが受けられます。

入居時要件	年齢	原則65歳以上の要介護認定を受けておられる方と、介護保険で指定する特定疾患認定の40歳以上の方。
	自立・介護の基準	特定疾患以外の方、介護認定の無い自立者は、ご相談。
	月額収入	入居要件の規定はありません
	夫婦入居	不可
	保証人・身元引受人	ご相談ください。
契約期間	自動更新	
居室設備	ミニキッチン(IH)、トイレ、洗面、洗濯パン、緊急ボタン、エアコン(1台) クローゼット、室内スプリンクラー、手摺(各所)、室内全て引戸を採用 床は、フローリングを採用、ケアコール(24時間、オペレーターが対応します)	
共用設備	駐車場、駐輪場、オートロック、エレベーター、管理人室、ロビー、 食事室(談話室等兼用スペース)、浴室(介護浴室含む)、個浴室 共用玄関には、指紋認証ロック採用(暗証番号必要)	



(費用)

費用名目	金額・料金	備考
【入居時にかかる費用】		
入居一時金	Aプラン 30万円 Bプラン 0円	
火災保険料	10,000円/2年	別途。
【月額費用】		
賃料 (1LDK)	4万9500円 8万円	
食費 (別途契約)	朝 300円、昼 550円、夜 650円	(選択自由、30日3食で45,000円)
管理費	35,000円	共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス
水道光熱費	各室個別で契約、実費払い	
月額合計額	8万4500円 11万5千円	(食費別)(介護サービス別途)

ご入居される方の年齢や選択されるお部屋により、お支払い金額が違ってきます。ご相談ください。



ご相談・ご案内のご希望は...

シニア世代の新しい住まいと暮らしぶり
関西高齢者住宅センター
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485
 FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階
 メールアドレス info@kkjc.jp