

高齢者専用賃貸住宅	建物名	いきいき倶楽部館 あびこ
要支援 要介護		

所在地	大阪市住吉区我孫子
-----	-----------

築年月	平成22年2月
開所	平成22年3月
交通	地下鉄御堂筋線「あびこ」徒歩3分
建物構造	鉄筋コンクリート造 7階建て
間取り	1LDK
専有面積	Aタイプ34.08㎡、Bタイプ36.40㎡
住戸数	14戸(Aタイプ5戸、Bタイプ9戸)



【おすすめポイント】

医療法人 真芳会が運営しています。
 透析を受けられている方も安心して、生活していただけます。
 看護師がおりますので、特養の様な対応も可能になります。(胃朗の方も大丈夫です)
 一般の賃貸住宅と同じ扱いですので、外出自由。門限もありません。
 在宅介護サービスが受けられます。

入居時要件	年齢	原則65歳以上の要介護認定を受けておられる方、介護保険で指定する特定疾患認定の40歳以上の方。
	自立・介護の基準	特定疾患の方、介護認定のない自立者は、ご相談。
	月額収入	入居要件の規定はありません
	夫婦入居	可能
	保証人・身元引受人	ご相談ください。
契約期間	自動更新	
居室設備	キッチン(IH)、下駄箱、トイレ、洗面、浴室、洗濯パン、緊急ボタン、エアコン(1台)物入れ、クロゼット、室内スプリンクラー、手摺(各所)、室内全て引戸を採用床は、フローリングを採用、ケアコール(24時間、看護師が対応します)	
共用設備	駐車場、駐輪場、オートロック、エレベーター、管理人室、ロビー、食事室、談話室等兼用スペース、その他各階にトランクルーム有	



(費用)

費用名目 金額・料金 備考

【入居時にかかる費用】

入居一時金 **1名入居-30万円**
 2名入居-45万円

火災保険料 1万円/2年

【月額費用】

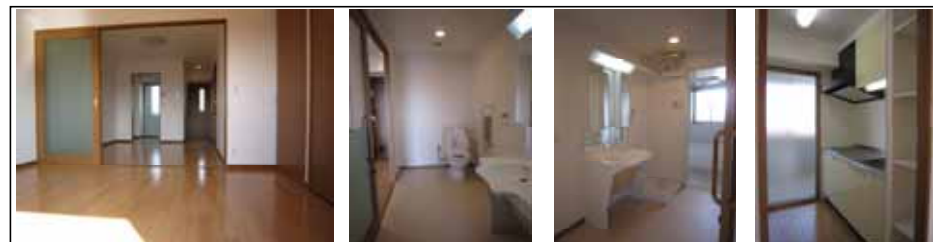
賃料 (1LDK) **135,000円、143,000円**

食費 **朝 300円、昼 550円、夜 650円** (別途契約、選択自由。30日3食で45,000円)

管理費 **4万円(1名)、6万円(2名)** 共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス

水道光熱費 **各室個別で契約、実費払い**

月額合計額 **17.5万円~20.3万円** (食費別途契約)



ご相談・ご案内のご希望は…

シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり

関西高齢者住宅センター

http://www.kkjc.jp

電話 (072) 681-9485

FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階

メールアドレス info@kkjc.jp