

| | | |
|-----------|------------|--------------------|
| 高齢者向け賃貸住宅 | 建物名 | ロータリーホーム 今里 |
| 自立 | 要支援 | 要介護 |

所在地 大阪市東成区大今里南1

| | |
|------|---------------------|
| 築年月 | |
| 開所 | 平成19年6月 |
| 交通 | 地下鉄千日前・今里筋線 今里駅 歩1分 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 10階建て |
| 間取り | ワンルーム |
| 専有面積 | 約16㎡前後～数種 |
| 住戸数 | 35戸 |



【おすすめポイント】
透析の方は、送迎付で継続治療可能。 医療法人が運営しているので、安心です。
 お家賃は、部屋の広さにより違ってきます。家賃価格によっては、生活保護の方も入居できます。管理人が常駐、夜勤もしています。賃貸住宅でありながら、有料老人ホームの様なサービスが受けられます。一般の賃貸住宅と同じ扱いですので、外出自由。門限もありません。在宅介護サービス受けられます。キザミ、ミキサー食も対応しています。

| | | |
|-------|---|-------------------------------|
| 入居時要件 | 年齢 | 60歳以上 |
| | 自立・介護の基準 | 自立、要支援、要介護 |
| | 月額収入 | 入居要件の規定はありません |
| | 夫婦入居 | 別室となります。 |
| | 保証人・身元引受人 その他 | ご相談ください。 月に1回は、訪問診療を受けること。 |
| 契約期間 | 自動更新 | |
| 居室設備 | トイレ、洗面、緊急ボタン、ハンガー掛け | |
| 共用設備 | 駐車場、駐輪場、オートロック、エレベーター、管理人室、ロビー、共同浴場、多目的スペース(食事室、談話室等兼用スペース)、洗濯室、物干し場 その他、各フロアに共同トランクルーム有り。 | |

ワンルームタイプ
のお部屋です。



(費用)

| 費用名目 | 金額・料金 | 備考 |
|---------------------|------------------------|----------------------------------|
| 【入居時にかかる費用】 | | |
| 入居一時金 | 288,000円 | 償却期間有り、期間消滅後の追金はなし。 別途。 |
| 〔解約時は実費精算〕 火災保険料 | | |
| 【月額費用】 | | |
| 賃料 (ワンルーム) | 42,000円～55,000円 | |
| 食材料費 | 41,000円 | 3食、30日利用した場合の料金。 |
| 管理費 | 18,000円 | 共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス |
| 水道光熱費 | 12,000円 | |
| 月額合計額 | 11万3千円～12万6千円 | |

