

|                    |                       |                 |
|--------------------|-----------------------|-----------------|
| 高齢者専用賃貸住宅<br>(高専賃) | 建物名                   | <b>ナービス守口平代</b> |
| <b>自立</b>          | <b>要支援</b> <b>要介護</b> |                 |

|     |           |
|-----|-----------|
| 所在地 | 大阪府守口市平代町 |
|-----|-----------|

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 建築年月 | 平成21年(2009年)5月           |
| 交通   | 地下鉄谷町線・今里筋線「太子橋今市」駅 徒歩3分 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 8階建て           |
| 間取り  | 1K                       |
| 専有面積 | 30.45㎡                   |
| 住戸数  | 56戸                      |



**【おすすめポイント】**  
 地下鉄駅まで徒歩3分、京阪滝井駅までも徒歩7分、商店街もすぐそばでとても便利！  
 1階管理人室と2階訪問介護事業所には、24時間職員が常駐しているので、もしもの時でも安心です。  
 ご希望の方には食事提供も行うほか、2階にはクリニックとデイサービスセンターもあり、自立の方から要介護の方までご入居いただけます。

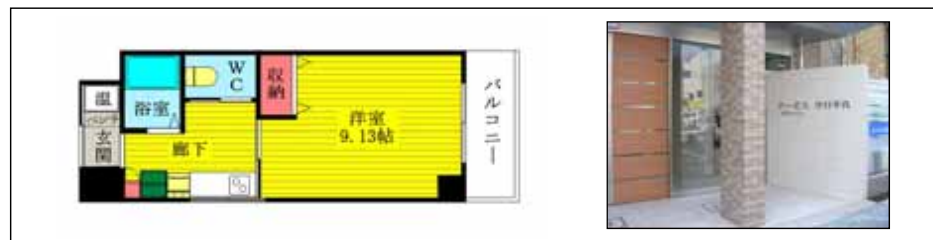


2階デイサービスのリビング

|         |  |               |
|---------|--|---------------|
| 入居時要件   | 年齢   | 概ね65歳以上       |
|         | 自立・介護の基準   | 要支援1~2・要介護1~5 |
|         | お二人での入居  | 可             |
|         | 保証人・身元引受人  | 必要            |
| 契約期間    | 2年(自動更新あり)   |               |
| 居室設備    | BSアンテナ、地上波アンテナ、電話回線、ミニキッチン、電磁調理器、電気給湯器、玄関引き戸扉、玄関インターホン、下駄箱、押入、居室内引き戸式ドア、居室内仕切り戸、ナースコール、防災設備、空調換気設備、照明器具、エアコン、防災カーテン、温水洗浄機能付きトイレ、洗面化粧台、浴室シャワー、物干しペラング |               |
| 共用設備    | エントランスホール、風除室、管理人室(24時間常駐)、メールボックス、駐車場、駐輪場、シルバーカースペース、エレベーター、防災設備、避難設備、各室インターホン設備(ナースコールとは別)   |               |
| その他設備など | サロンスペース(建物6階:平日8:00~19:00、見守り職員常駐)、1階併設:調剤薬局、2階併設:クリニック(診療科目:内科・循環器科・消化器内科・リハビリテーション科)、訪問介護ステーション、デイサービスセンター / 近接施設:訪問看護ステーション                       |               |

|      |      |       |    |
|------|------|-------|----|
| (費用) | 費用名目 | 金額・料金 | 備考 |
|------|------|-------|----|

|                    |                       |             |   |
|--------------------|-----------------------|-------------|---|
| <b>【入居時にかかる費用】</b> |                       |             |   |
| 敷金                 | 18万円                  |             |   |
| 事務手数料              | 20万円                  |             | 事務手数料は解約時返還なし                                     |
| 入居時費用合計            |                       | <b>38万円</b> |   |
| <b>【月額費用】</b>      |                       |             |   |
| 賃料                 | 7万5,000円 ~ 8万5,000円   |             | 賃料:ルーフバルコニー付きのお部屋のみ8万5,000円、その他は全て7万5,000円        |
| 管理費                | 4万円                   |             | 管理費:共用部分の電気水道代、共用施設の                              |
| 水道・電気代             |                       |             | (同室で二人入居の場合、6万円) 維持管理や清掃、24時間配置の管理人の人件費           |
| 月額合計               | 11万5,000円 ~ 14万5,000円 |             | 実費  |
| <b>(希望の方のみ)</b>    |                       |             |   |
| 食費                 | 4万5,000円              |             | 30日間、一日三食召し上がりられた場合<br>(一人あたり1,500円/日)<br>日割り計算可能 |



ご相談・ご案内のご希望は…

シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり  
**関西高齢者住宅センター**  
<http://www.kkjc.jp>

**電話 (072) 681-9485**  
**FAX (072) 681-9480**

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階  
**メールアドレス info@kkjc.jp**