

高齢者円滑入居賃貸住宅 (高円賃)	建物名	グレイスガーデン生野
入居時自立		

所在地 大阪市生野区生野東3丁目

建築年月	平成3年(1991年)2月
交通	JR大阪環状線 桃谷駅より市バス5分、 生野区役所バス停徒歩7分
建物構造	鉄骨造 7階建て
間取り	1K、1LDK、2DK、2LDK
専有面積	45.00㎡ ~ 50.00㎡
住戸数	1号館:27戸 2号館:12戸




【おすすめポイント】
公園と鎮守の森が隣にある、静かな環境の場所です。
1階のお部屋には防犯シャッターが付いています。
徒歩10分圏内に、病院・診療所・区役所・郵便局・図書館・スーパーが揃っています。




入居時要件	自立・介護の基準 夫婦入居 保証人・身元引受人	原則として入居時自立 可能 必要、但し指定賃貸保証加入により不要
契約期間	2年	
居室設備	キッチン(コンロは各自で用意)、ガス給湯、浴室、トイレ、室内洗濯パン(一部居室)、洗面台、モニター付きインターホン、防犯シャッター(1階居室のみ) CATV・ADSL対応(1号館のみ光ファイバー対応)	
共用設備	エレベーター 駐車場(2万1,000円/月額)	

(費用)
費用名目 金額・料金 備考

【入居時にかかる費用】		
礼金	20万円 ~ 25万円 (分割支払い相談可能)	礼金:解約時返還なし 退去時には、ハウスクリーニング代として 2万1,000円が必要です。
火災保険料	1万円~2万円	火災保険:1年間1万円、2年間2万円
入居時費用合計 21万円 ~ 27万円		
【月額費用】		
賃料	6万6,000円 ~ 7万1,000円	
共益費	8,000円	共益費:共用部分の電気水道代、共用施設の 維持管理や清掃にかかる費用
月額合計 7万4,000円 ~ 7万9,000円		
(お部屋で使用する水道・電気・ガス代は、各自実費負担となります。)		





間取り図は一例です。
(部屋内の写真は、この
タイプのお部屋です)