

高齢者円滑入居賃貸住宅 (高円賃)	建物名	レガール長居公園
入居時自立		

所在地 大阪市東住吉区矢田2丁目

建築年月	昭和63年(1988年)2月
交通	近鉄南大阪線 矢田駅 徒歩5分
建物構造	鉄骨造 11階建て
間取り	ワンルーム
専有面積	11.00㎡ ~ 13.00㎡
住戸数	



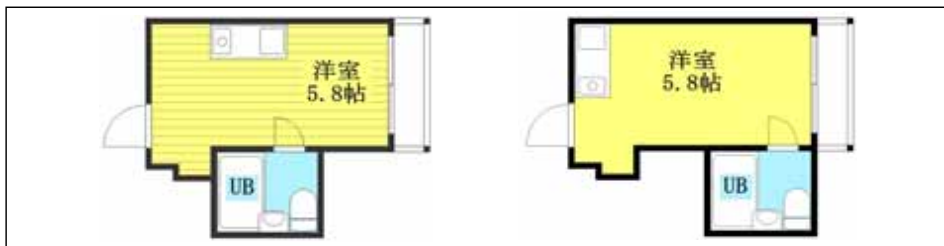
【おすすめポイント】
 駅から徒歩5分！地下鉄長居方面行きのバス停まで徒歩2分！スーパーや100円ショップまで徒歩2分と便利な場所です！
 24時間対応可能なヘルパーステーションが1階にあります！
 福祉・生活保護の方、外国籍の方も入居相談できます！




建物のすぐ裏にあるスーパーです。

入居時要件	自立・介護の基準 夫婦入居 保証人・身元引受人	原則として入居時自立(要支援・要介護の方も相談可) 不可 必要、但し指定賃貸保証加入により不要
契約期間	2年 短期契約相談できます。(1年の契約は定期借家契約となります)	
居室設備	キッチン(電気コンロ)、ガス給湯、浴室、トイレ、ミニ冷蔵庫、クーラー 光ファイバー・CATV対応	
共用設備	オートロック、エレベーター、コインランドリー 管理人が24時間常駐しています。	

〔費用〕		
費用名目	金額・料金	備考
【入居時にかかる費用】		
礼金	5万4,000円 ~ 5万8,000円 (賃料の2か月分)	礼金:解約時返還なし 退去時には、ハウスクリーニング代として1万500円が必要です。
火災保険料	8,000円 ~ 1万5,000円	火災保険:1年間8,000円、2年間1万5,000円
入居時費用合計		6万2,000円 ~ 7万3,000円
【月額費用】		
賃料	2万7,000円 ~ 2万9,000円	
共益費	5,000円	共益費:共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃
ガス代	1,500円	
月額合計		3万3,500円 ~ 3万5,500円
(お部屋で使用する水道・電気代は、各自実費負担となります。)		



ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり
関西高齢者住宅センター
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485
 FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階
 ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店
 メールアドレス info@kkjc.jp