

高齢者向け優良賃貸住宅 (高優賃)	建物名	ニュービルド
入居時自立		

所在地 大阪府茨木市竹橋町

建築年月	平成20年(2008年)7月
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩3分
建物構造	鉄筋コンクリート造 5階建て
間取り	1K
専有面積	36.09㎡ ~ 38.00㎡
住戸数	32戸



【おすすめポイント】

駅から徒歩3分！商店街へも徒歩5分で行けます。坂道はありません！
収入額によって、家賃補助を受けることができます。
近隣のデイサービスセンター(末広老人デイサービスセンター)・病院(慶信会記念病院)との提携あり



提携先の
デイサービスセンター

入居時要件	年齢	60歳以上
	自立・介護の基準	入居時自立
	月額収入	48万7,000円未満
	夫婦入居	可能
	保証人・身元引受人	必要
契約期間	2年	
居室設備	キッチン(IHヒーター)、ガス給湯、浴室、浴室暖房乾燥機、洗面所、トイレ、BSアンテナ、エアコン、緊急通報ボタン、人感センサー、バルコニー ・車椅子対応設備:あり(トイレ)	
共用設備	駐車場、駐輪場、オートロック、エレベーター、宅配ボックス	

(費用)

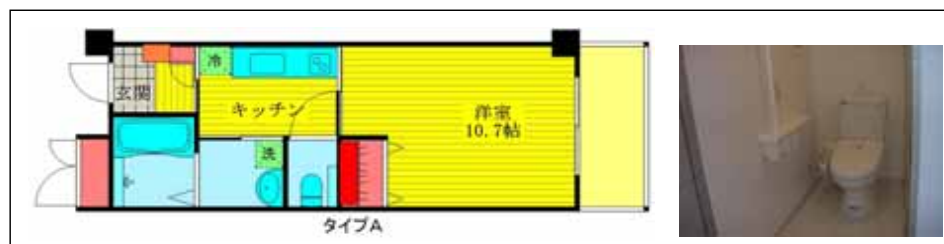
費用名目	金額・料金	備考
------	-------	----

【入居時にかかる費用】

敷金	22万8,000円 ~ 23万7,000円	契約家賃の3か月分
	〔解約時は実費精算〕	
火災保険料	2万円	2年間分
入居時費用合計 24万8,000円 ~ 25万7,000円		

【月額費用】

賃料	7万6,000円 ~ 7万9,000円	契約家賃(家賃補助がない場合の家賃)です。
	〔所得に応じて、入居者負担額は5万7,000円 ~ 7万9,000円となります。〕	
共益費	1万5,000円	共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス
水道光熱費	実費	居室部分
月額合計額 9万1,000円 ~ 9万4,000円		



ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり
関西高齢者住宅センター
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485

FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階

メールアドレス info@kkjc.jp