

高齢者円滑入居賃貸住宅 (高円賃)	建物名	マンションてりは
入居時自立		

建築年月	平成14年(2002年)6月
交通	阪急宝塚線 池田駅 徒歩5分
建物構造	鉄筋コンクリート造 地下1階・地上7階建て
間取り	1K
専有面積	26.00㎡ ~ 26.81㎡
住戸数	20戸



所在地 大阪府池田市栄本町

【おすすめポイント】

- 阪急池田駅から商店街を抜けると・・・そこが「マンションてりは」です！
- 1階に北大阪医療生活協会の診療所、2階にデイサービスセンターがあり、緊急押しボタンで診療所と直結しています。
- 年2回、1階診療所で定期健康診断が無料で受けられるほか、昼食の配達サービスもあります。(別途費用)



入居時要件	自立・介護の基準 夫婦入居 保証人・身元引受人	原則として入居時自立(要支援・要介護の方も相談可) 不可 必要(相談可) ※高齢者家賃債務保証制度が利用できます。
契約期間	2年	
居室設備	キッチン(IHヒーター)、電気給湯、浴室、洗面化粧台、室内洗濯機置き場、トイレ、下駄箱、クローゼット、BS、エアコン、緊急通報ボタン、バルコニー ・車椅子対応設備:あり(トイレ)	
共用設備	駐輪場、オートロック、メールボックス、エレベーター	

《費用》

費用名目	金額・料金	備考
------	-------	----

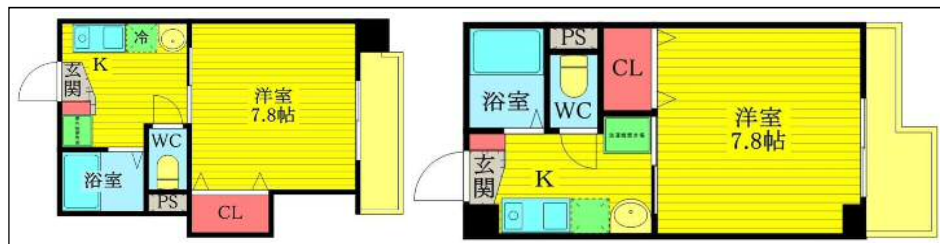
【入居時にかかる費用】

北大阪医療生活協同組合出資金	5万円	出資金:解約時に全額返還
入居一時金	15万円	入居一時金:解約時返還なし
敷金	10万円	敷金:原状回復費用精算後、残額返還
入居時費用合計 30万円		

【月額費用】

賃料	5万7,000円 ~ 6万2,000円	
共益費	6,000円	共益費:共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス
水道代	2,000円	・居室部分
光熱費	実費	・居室部分
月額合計 6万5,000円 ~ 7万円		

*昼食は、月～金。1食＝¥500.-で個別対応。
25,800円(火災保険、USAC)
入居前に健康診断必要。(5,000円)



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり

ご相談・ご案内のご希望は **関西高齢者住宅センター**
<http://www.kkjc.jp>



電話 (072) 681-9485

FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階
ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

メールアドレス info@kkjc.jp