

シニア向け分譲マンション	建物名	マスターズマンション ひまわり
--------------	-----	-----------------

所在地	大阪府堺市堺区北安井町	物件No.	
-----	-------------	-------	--

事業主体	泉南生活協同組合
完成年月	平成21年(2009年)11月予定
交通	南海高野線 堺東駅 徒歩12分
建物構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下1階地上18階建て
総戸数	130戸
間取り	1K ~ 2LDK
専有面積	33.99㎡ ~ 64.15㎡



**【おすすめポイント】**  
 ○平成21年11月下旬入居開始予定の、便利な立地にある分譲マンションです。  
 ○事業主である生協(泉南生協)が医療・介護・生活支援・食事のサービスを全て行います。  
 ○介護の有資格者が24時間365日建物に常駐しており、もしものときも安心です。

専有部分設備	給湯(ガス)、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、温水式床暖房(リビング・ダイニング部分)モニター付きインターホン、緊急コールボタン(トイレ・浴室)、浴室暖房乾燥機
共用部分施設	メールコーナー、管理事務室、オートロック、レストラン、集会室、大浴場、脱衣室、AVルーム、談話コーナー、ピオトープ、屋上庭園、駐車場、駐輪場、ミニバイク置き場、シニアカー置き場
居住の権利形態	所有権方式(区分所有)



※各図はイメージです



(屋上庭園のイメージ)



イメージ図



《 分譲価格 》

**1K: 1,860万円 ~ 2,010万円**  
**1DK+N: 2,510万円 ~ 3,340万円**  
**1LDK+N: 2,920万円 ~ 4,060万円**  
**2LDK: 3,440万円 ~ 4,480万円**  
 ※このほか、管理費・修繕積立金・サービス基本料として、月額3万5,000円~4万8,200円が必要です。  
 (サービス基本料:生活支援サービス、大浴場の運営・見回り、レストラン運営業務、緊急時の対応を提供するスタッフの人員配置等の費用)  
 ※食堂で食事をされる場合の食費(利用分のみ)、介護・医療サービスを利用される際の費用は別途必要です。

ご相談・ご案内のご希望は・・・

**KKJC 関西高齢者住宅センター**

**電話 (06) 6833-0271**  
**FAX (06) 6833-0267**

〒565-0874 大阪府吹田市古江台4丁目2-25  
 ディオス北千里5番館205-1(ユニヴ・ライフ(株)北千里店内)  
 メールアドレス info@kkjc.jp